SMARTINVEST
GROUP

Паметен, лесен и безбеден начин за инвестирање

www.sigroup.mk

SMART INVEST GROUP ВО КРАТКИ ЦРТИ

Глобален начин на инвестирање, отсега достапен и кај нас!

- Платформата е наменета за поедноставно и транспарентно поврзување на инвеститори кои се заинтересирани за пласман на своите слободни средства, со оние кои имаат модерни бизнис-идеи со голем потенцијал.
- Одлична можност за физички лица да инвестираат во приватен капитал заедно со веќе етаблирани успешни компании.
- Инвестициите се наменети за реализирање на проекти во областа на недвижен имот, инфраструктурни објекти, старт ап бизниси и слично.
- **SMART INVEST GROUP** е еквивалент на светски развиени и функционални платформи од овој тип на работење.
- **SMART INVEST GROUP** нуди дополнителна можност за изнајмување на платформата на заинтересирани страни, при посредување за обезбедувањето на потенцијални инвестиции и инвеститори.

КОИ СМЕ НИЕ?

SMART INVEST GROUP е просперитетна и влијателна инвестициска групација која делува во разнообразни сегменти на македонскиот бизнис и општество.

Нејзината уникатност произлегува од вклучувањето на искусни и реномирани македонски претприемачи со повеќе од две децении искуство во области како: градежништво, ИТ-технологија, финансии и банкарство, трговија и угостителство, медиуми, маркетинг, печатарска индустрија и многу други.

Мрежата на компаниите кои се дел од **SMART INVEST GROUP** е јасен индикатор за нивната сериозност и потенцијал за постигнување на долгорочни цели.

Оваа мрежа ги вклучува следниве компании: **БВ Бизнис Груп, Unlimited coders, Ресторан Чифлик, Марио Матео, Графо пром, ЕПС Врати и Метал, Коинг ДООЕЛ и ОХО продукција**, кои заедно располагаат со значителен капитал, над 30.000.000 € со над 500 вработени лица, што ја потврдува нивната важност и влијателност на пазарот.

СЕКТОРИ ВО КОИ ДЕЛУВАМЕ

Во првата фаза на работењето, **SMART INVEST GROUP** става фокус на **SI CONSTRUCTION**, односно проекти кои се поврзани со градежништво и недвижнини. Како развојна финансиска институција, **SMART INVEST GROUP** **инвестира во инклузивен раст и одржлива економска трансформација**. Како составен дел од секојдневието, секторите за градежништво и недвижности претставуваат приоритетни области каде што инвестициите прават опиплива разлика за луѓето што живеат или сакаат да инвестираат на нашите простори.

Доколку се направи правилно, инвестирањето во секторот може да предизвика вистинска разлика во животот на инвеститорот – не само преку создавање финансиски бенефит, туку и преку зголемување на инклузивната урбанизација или поттикнување на еколошката одржливост.

*Бидејќи обезбедуваме долгорочен капитал со цел за одржливи приноси приспособени на ризик, можеме да се фокусираме на најодржливите инвестиции. Притоа, осигуруваме дека секоја инвестиција што ќе биде вложена е усогласена со **целите за одржлив развој**.*

Во следните фази вклучуваме нови проекти во ветувачки и брзорастечки индустрии како енергетиката **(SI ENERGY)** и технолошкиот развој **(SI DEVELOPMENT)** во чии компании веќе имаме остварено одреден удел и воспоставено соработка.

Clony.io VISEQ COMMON cryptearn

Понатаму, **SI CONSULTING** е платформа со најсовремен и флексибилен модел на консултантски услуги, која вклучува внатрешни и надворешни консултанти и има цел да ви помогне да го видите светот поинаку, да откриете можности што можеби никогаш не сте ги замислиле и да постигнете резултати што го премостуваат она што е, со она што може да биде. Нашата обврска спрема клиентите се состои од повикување и сегментирање на фондови, планирање на високо менаџерско ниво, консултации, истражување и анализи, а воедно располагаме со експертиза за IPA-фондови, EBRD и фонд за иновации.

Последната, но не и помалку значајна, е **SI FOUNDATION**, преку која се стремиме да создадеме подобро општество за сите. Што е најважно, веруваме во следното: Сите животи имаат еднаква вредност. Во согласност со ова, посветени сме на проекти кои ќе го остварат овој идеал и ќе придонесат кон збогатување на животите на многумина. Неодамна отпочнавме планирање на неколку општествено одговорни проекти кои со нетрпение чекаме да ви ги претставиме.

SI Construction

SI Energy

SI Development

SI Consulting

SI Foundation

КОЈА Е НАШАТА ЦЕЛ

Мисијата на **SMART INVEST GROUP** е да ја подобри општествената благосостојба, служејќи како линк помеѓу лица кои сакаат да инвестираат во сигурни, безризични и квалитетни проекти и оние кои имаат модерни бизнис-идеи со голем потенцијал.

Нашата визија е да креираме широка мрежа на компании која ќе биде спој помеѓу интересот и иднината, и ќе напише приказна која ќе биде белег од нашето време и од нашата земја, почитувајќи ги критериумите на бизнис-етика, доверба и квалитет.

Групацијата функционира врз зацртани принципи и правила на меѓусебно почитување и работа, како и фер распределба на интересите помеѓу сите активни учесници во процесот (инвеститори, клиенти, партнери, вработени и останати).

Нашето мото вели дека **SMART INVEST GROUP** платформата ги сплотува потенцијалот, чесноста и просперитетот.

ШТО НУДИМЕ

Плаформата на **SMART INVEST GROUP** овозможува да инвестирате онлајн на едноставен начин. Воедно членовите на групацијата се достапни за консултација при инвестирањето, додека проектите во кои вложува самата платформа овозможуваат брз поврат на инвестициите и сигурна заработка.

1
ПРЕБЕРУВАЈ
Пронајдете го најсоодветниот проект за вас

2
ИНВЕСТИРАЈ
Безбедно вложете го Вашиот планиран износ

3
ЗАРАБОТИ
Очекувајте одлична и загарантирана заработка

Придобивки од инвестирање во недвижнини:

- Инвестирањето средства преку платформата на **SMART INVEST GROUP** се одвива на брз и едноставен начин, без долги и комплицирани процедури и е целосно дигитализирано.
- Минимална гарантирана заработка на инвестираните средства од 9% годишно, со месечна исплата на заработката (за споредба највисоките годишни каматни стапки на банкарски депозити се околу 4,2%).
- Обезбедена сигурност на инвестираните средства со нашите инвестиции кои се во тек; градбата која е во тек; како и потпишан договор за гаранција (инвестициските фондови и банките не издаваат дополнителни гаранции за вложените средства).
- Можност за постојано следење на инвестираните средства преку степенот на реализација на проектите.
- Флексибилност, односно можност за повеќекратни инвестиции.
- Можност за дисперзираност на ризикот преку инвестирање во различни проекти.
- Професионален менаџмент на групацијата со строго дефинирани правила за вложување на паричните средства, следејќи ги законските прописи и норми.
- Достапен инвестициски советник за консултација.

Минимална сума која може да ја инвестирате: 30.000 МКД.

ЗОШТО Е ПАМЕТНО ДА ИНВЕСТИРАТЕ КАЈ НАС

01

Безбедност на парите

Договор за гаранција на средствата

02

Видливост на проектите

Опипливост и можност за активно следење на прогресот

03

Кус период за заработка

Месечна исплата на заработка и краток период помеѓу инвестиција и заработка

Почитувани инвеститори и партнери,

Добре дојдовте во Smart Invest Group, Вашиот пат кон иновативни, етички и просперитетни инвестиции.

Нашата мисија е да бидеме мостот помеѓу оние кои сакаат да ги инвестираат своите средства во сигурни и квалитетни проекти и бизнис-идеи кои ја формираат иднината. Ние сме посветени кон реализирање на футуристички идеи кои ќе бидат препознатливи ширум светот, додека ги одржуваме највисоките стандарди на бизнис-етика и доверба. Најважно од сè е што сите наши проекти ќе опстанат со децении да зборуваат за нас, ќе бидат профитабилни и ќе ни ја обезбедат заслужената финансиска слобода.

Ви благодариме на довербата во Smart Invest Group! Заедно, не инвестираме само во проекти, туку и во иднина полна со неограничени можности и неоспорен просперитет.

Симе Василески

ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР

SI Construction

Заинтересираните можат да инвестираат во серијата на X станбени објекти.

*Доколку се инвестира пред рокот за започнување на проектот, за период до почетокот на градбата се добиваат **дополнителни 0,7% месечна заработка.***

Х1 е почеток на нашата приказна

Станбен објект, сместен на атрактивна и мирна локација во подножјето на Златен Рид со незаменлив поглед кон Пелистер, на само 10 минути од Широк сокак, кој ќе овозможи удобно и модерно домување.

Почеток на градба: 28.02.2023
Завршување на проектот: 28.02.2024
Рок на изградба: 12 месеци

ПРОЕКТОТ Е ВО ЗАВРШНА ФАЗА
МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 100.000 евра

Х2 – За модерен и пријатен живот

Ви ја претставуваме следната од низата Х станбени објекти – Х2, совршен спој на удобност и спокој за модерен и пријатен живот. Лоцирана на ул. „Митрополитска“, на една од најбараните и најатрактивни локации во Битола, Х2 ќе им понуди на своите идни станари врвен квалитет од најсовремени стандарди со можност на автоматизирање на Вашиот дом со имплементирање на Smart Home решенија.

Почеток на проектот: 01.08.2023
Завршување на проектот: 30.06.2024
Рок на изградба: 11 месеци

Максимална заработка 5,3%

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 187.000 евра

За проекти кои се веќе во изградба, односно рокот на реализација е пократок од една година, соодветно, максималната заработка е помала од 9%.

X3 – Каде иновацијата се спојува со комфорот

X3 како следна од низата X станбени објекти ќе содржи извонредни станбени единици дизајнирани да ги задоволат највисоките стандарди на урбаното живеење. Сместена во срцето на една од најпосакуваните локации во Битола, X3 ќе биде совршеното место за оние кои бараат модерен и пријатен живот.

Почеток на проектот: 01.03.2024
Завршување на проектот: 01.05.2025
Рок на изградба: 14 месеци

Максимална заработка
10,5%

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 430.252 евра

X4 – Ново поглавје во модерното живеење

Влезете во следното поглавје за удобно и современо домување од нашата серија на X станбени згради. Сместена на привлечна и спокојна локација во подножјето на Златен Рид, X4 ќе го редефинира Вашето животно искуство. Откријте 7 внимателно дизајнирани тривсобни станбени единици, приспособени да одговорат на секоја Ваша потреба. X4 како Ваш нов дом го нуди совршениот баланс на спокојство и модерно живеење.

Почеток на проектот: 01.03.2024
Завршување на проектот: 01.04.2025
Рок на изградба: 13 месеци

Максимална заработка
9,75%

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 613.368 евра

X5 – Совршениот спој на модерно живеење и работење

X5 ќе претставува спој на современа архитектура, паметни технологии, изобилство на отворени простори и зеленило. Сместен во близина на Ангромаркет, во живописната близина на градското шеталиште и градскиот стадион, X5 ја носи новата димензија на современото живеење. Откријте динамичен простор каде хармонично коегзистираат станбени и деловни простори. X5 ќе располага со 12 станбени единици, секоја украсена со приватна кровна тераса, нудејќи светилиште на спокојство среде раздвижениот градски пејзаж. Но, тоа не е сè – X5 ќе вклучи и 6 пространи деловни простори, кои опфаќаат приближно 1700 м2 во вкупна површина. Ова е можноста да го воспоставите Вашиот бизнис на одлична локација, каде што растот и успехот беспрекорно се интегрираат во Вашата секојдневна рутина.

Број на станбени единици (12) со површина од 869м2 и деловни простории со вкупна површина од 1733м2
Почеток на проектот: 15.11.2023
Завршување на проектот:15.07.2025
Рок на изградба: 20 месеци

Максимална заработка
15%

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 1.912.817 евра

X6 – Нов стандард во паметното домување

Сместен во најбараната населба – Златен Рид, X6 ќе понуди многу повеќе од дом. Овој објект ќе претставува порта за исклучителен начин на живот, каде што можете да уживате во спокојството на околината додека уживате во лесен пристап до врвните удобности. X6 нуди колекција од 8 извонредни станбени единици, кои комбинираат софистицираност, удобност и врвна технологија. Зачекорете во дом каде паметното живеење го издигнува Вашиот животен стил на нови височини.

Почеток на изградба: 01.03.2024
Завршување на изградба: 01.03.2025
Рок на изградба: 12 месеци

Максимална заработка
9%

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 629.783 евра

X8 – Модерен начин на живеење

Сместен во најбараната населба, X8 нуди современи станбени единици . Станбениот објект ќе претставува влез во модерен начин на живеење достапен за секого. Лоциран во близина на Широк сокак, а сепак одделен од градската гужва.

Број на станбени единици (32) со површина од 1860 м2
Почеток на изградба: 01.04.2024
Завршување на проектот: 01.04.2026
Рок на изградба: 24 месеци

Максимална заработка
18%

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 1.170.688 евра

X9 – SMART ART паметно домување во Скопје

SMART ART е првиот самоодржлив станбен објект, во срцето на градот Скопје, подалеку од градската гужва, на само 1,5 км од центарот на Скопје. Објект кој ќе овозможи урбан начин на живот, каде ќе може да уживате во мирната околина и лесно да ги користите удобностите кои ги нуди главниот град. X9 претставува атрактивен станбено-деловен комплекс кој ќе ги задоволи и најпребирливите вкусови за совршен дом.

Почеток на изградба: 01.06.2024
Завршување на проектот: 01.06.2027
Рок на изградба: 36 месеци

Максимална заработка
30%

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 6.410.260 евра

НАСКОРО

Smart Invest Group App

Со огромно задоволство најавуваме дека работиме на целосна дигитализација на процесот за инвестирање преку нашата апликација која наскоро ќе биде достапна за Android (Google Play Store) и iOS (App Store). Апликацијата ќе содржи различни функционалности меѓу кои калкулатор за пресметка на повратот на инвестиции; опција за онлајн инвестирање; можност за активно следење на проектите и многу други корисни алатки за кои може да дознаете доколку се зачлените преку нашата веб-страница, а воедно бидете и први известени за датумот на лансирањето!

СЕГА МОЖЕМЕ!
SMART INVEST GROUP

Контакт

Телефон: 0038970314493
Мејл: contact@sigroup.mk
Веб-страница: www.sigroup.mk
Седиште: Ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.60Б, Скопје, Македонија