

Vol. 2.0



Иднината на инвестирањето

www.sigroup.mk

Глобален начин на инвестирање, отсега достапен и кај нас!



Smart Invest Group – локален еквивалент на глобално успешни инвестициски платформи

SMART INVEST GROUP е еквивалент на светски развиени и функционални платформи од овој тип на работење.



Целосно автоматизирана и дигитализирана веб-платформа

Веб-платформата е целосно дигитализирана и автоматизирана и секое лице од својот мобилен телефон или компјутер може да инвестира за помалку од 10 минути.



Поврзување на инвеститори и иновативни бизниси

Платформата е наменета за поедноставно и транспарентно поврзување на инвеститори кои се заинтересирани за пласман на своите слободни средства, со оние кои имаат модерни бизнис-идеи со голем потенцијал.



Алтернативен и паметен начин на инвестирање за првпат кај нас!

Одлична можност за физички лица да инвестираат во приватен капитал заедно со веќе етаблирани успешни компании.



Инвестициска шанса за физички лица во приватен капитал

Инвестициите се наменети за реализирање на проекти во областа на недвижен имот, инфраструктурни објекти, старт ап бизниси и слично.



Изнајмување на платформата за посредување во инвестиции

SMART INVEST GROUP нуди дополнителна можност за изнајмување на платформата на заинтересирани страни, при посредување за обезбедувањето на потенцијални инвестиции и инвеститори.

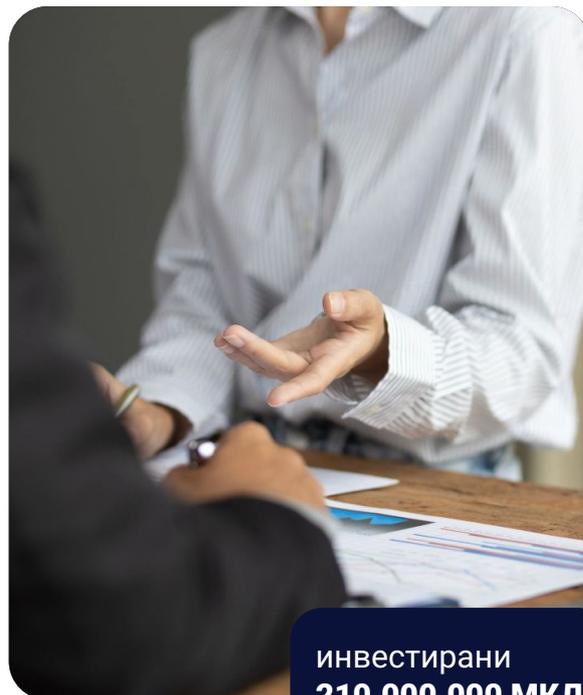


Кои Сме Ние?

SMART INVEST GROUP е просперитетна и влијателна инвестициска групација која делува во разнобразни сегменти на македонскиот бизнис и општество.

Нејзината уникатност произлегува од вклучувањето на искусни и реномирани македонски претприемачи со повеќе од две децении искуство во области како: градежништво, ИТ-технологија, финансии и банкарство, трговија и угостителство, медиуми, маркетинг, печатарска индустрија и многу други.

Мрежата на компаниите кои се дел од SMART INVEST GROUP е јасен индикатор за нивната сериозност и потенцијал за постигнување на долгорочни цели.



инвестирани
210.000.000 МКД

Нашите Партнери

Оваа мрежа ги вклучува следниве компании: **БВ Бизнис Груп, Unlimited coders, винарија Чифлик, Марио Матео, Графо пром, ЕПС врати и метал, СИ Бизнис Груп, Арх Хоум и ОХО продукција**, кои заедно располагаат со значителен капитал над 30.000.000 € со над 500 вработени лица, што ја потврдува нивната важност и влијателност на пазарот.



Која е нашата цел?

Мисијата на **SMART INVEST GROUP** е да ја подобри општествената благосостојба, служејќи како линк помеѓу лицата кои сакаат да инвестираат во сигурни и квалитетни проекти и оние кои имаат модерни бизнис-идеи со голем потенцијал.

Нашата визија е да креираме широка мрежа на компании која ќе биде спој помеѓу интересот и иднината и ќе напише приказна која ќе биде белег од нашето време и од нашата земја, почитувајќи ги критериумите на бизнис-етика, доверба и квалитет.

Групацијата функционира врз зацртани принципи и правила на меѓусебно почитување и работа, како и фер распределба на интересите помеѓу сите активни учесници во процесот (инвеститори, клиенти, партнери, вработени и останати).



Мотото на Smart Invest Group е сплотување на **потенцијалот, чесноста и просперитетот.**



Кој може да биде инвеститор?

- Полнолетно лице,
- Резидент во РСМ,
- Да има валидна трансакциска сметка,
- Да инвестира сума од минимум 500 евра во денарска противвредност за еднократна инвестиција или минимум 50 евра во денарска противвредност за инвестирање на рати.

1

ПРЕБАРУВАЈ

Пронајдете го најсоодветниот проект за вас

2

ИНВЕСТИРАЈ

Безбедно вложете го Вашиот планиран износ

3

ЗАРАБОТИ

Очекувајте одлична и загарантирана заработка

Придобивки од инвестирање во недвижности:

Инвестирањето средства преку платформата на SMART INVEST GROUP се одвива на брз и едноставен начин, без долги комплицирани процедури и е целосно дигитализирано.

Минимална гарантирана заработка на инвестираните средства од 9% годишно, со месечна исплата на заработката (за споредба највисоките годишни каматни стапки на банкарски депозити се околу 3,5%)

Обезбедена сигурност на инвестираните средства со нашите инвестиции кои се во тек; градбата која е во тек; како и потпишан договор за гаранција (инвестициските фондови и банките не издаваат дополнителни гаранции за вложените средства).

Можност за постојано следење на инвестираните средства преку степенот на реализација на проектите.

Флексибилност, односно можност за повеќекратни инвестиции.

Можност за дисперзираност на ризикот преку инвестирање во различни проекти.

Професионален менаџмент на групацијата со строго дефинирани правила за вложување на паричните средства, следејќи ги законските прописи и норми.

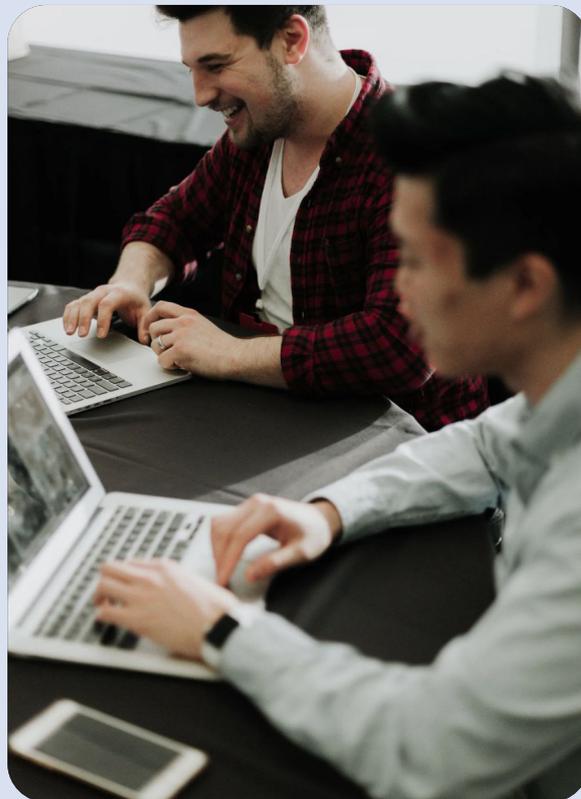
Достапен инвестициски советник за консултација.

Како функционира платформата за инвестирање на Smart Invest Group?

Платформата е новитет на нашиот пазар која претставува линк за транспарентно поврзување на инвеститори кои се заинтересирани за пласман на своите слободни средства, односно одлична можност за физички и правни лица да инвестираат во нашите градежни проекти.

Платформата е целосно дигитализирана и автоматизирана и секое лице од својот паметен телефон или компјутер може да инвестира средства за помалку од 10 минути.

Инвестираните средства се користат за реализација на проектите, и за користење на тие средства се исплаќа капитална добивка од 9% на годишно ниво за проектите кои завршуваат за 24 месеци или 10% на годишно ниво за проектите кои е предвидено да траат над 24 месеци.



Како да инвестирам?



- 1 Креирање на профил
- 2 Избор во кој од градежните објекти сакате да инвестирате
- 3 Внесување на износот кој сакате да го инвестирате
- 4 Електронско потпишување на Договорот за инвестирање на средства
- 5 Уплата на средствата

Конкретен пример за еднократно инвестирање



Во пракса тоа значи дека ако некое лице инвестира 10.000 евра во некој од нашите проекти (на пример проектот/станбената зграда X9 која се наоѓа во Скопје), проект кој започна на 15 Октомври 2024 година и ќе трае 3 години, до 15 Октомври 2027 година, тогаш инвеститорот ќе добие максимална капитална добивка од 30% за целиот период, односно 10% на годишно ниво. Во пари, тоа значи дека инвеститорот за тие 3 години вкупно ќе заработи 3.000 евра. Дополнително, инвеститорот не треба да чека да се комплетира проектот за да ја добие капиталната добивка заедно со инвестираната сума, туку капиталната добивка му ја исплаќаме секој месец на неговата трансакциска сметка додека трае проектот, која изнесува 83.3 евра бруто во денарска противвредност. Со доспевање на рокот за реализација на проектот, инвестираната сума во целост се враќа на инвеститорот.

Конкретен пример за инвестирање на рати!

Доколку до завршувањето на некој од проектите преостануваат уште 12 месеци, наместо да направите класична еднократна инвестиција и целата сума да ја инвестирате одеднаш, можете планираната сума да ја инвестирате на 12 месечни рати, при што специјално дизајнираниот алгоритам ќе ви пресмета колкава капитална добивка ќе добиете за инвестираните средства. За разлика од еднократното инвестирање каде капиталната добивка може да ја добиете на месечно ниво или целосно на крајот на завршување на проектот, тука капиталната добивка се исплаќа само на крајот заедно со инвестираната главница.



Зошто е паметно да инвестирате кај нас



Безбедност на парите

Договор за гаранција на средствата



Видливост на проектите

Опипливост и можност за активно следење на прогресот



Кус период на заработка

Месечна исплата на заработка и краток период помеѓу инвестиција и заработка



Почитувани инвеститори и партнери,

Добредојдовте во Smart Invest Group, вашиот пат кон иновативни, етички и просперитетни инвестиции.

Нашата мисија е да бидеме мостот помеѓу оние кои сакаат да ги инвестираат своите средства во сигурни и квалитетни проекти и бизнис-идеи кои ја формираат иднината. Ние сме посветени кон реализирање на иновативни идеи и проекти кои ќе бидат препознатливи ширум светот, додека ги одржуваме највисоките стандарди на бизнис-етика и доверба. Најважно од сè е што сите наши проекти ќе опстанат со децении да зборуваат за нас, ќе бидат профитабилни и ќе бидат сериозна поддршка на македонската економија и бизнис.

Ви благодариме на довербата во Smart Invest Group! Заедно не инвестираме само во проекти, туку и во иднина полна со неограничени можности и неспорен просперитет.

Александар Тодосиев
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР

Активни проекти
за инвестирање



X5



X5 – Совршениот спој на модерно живеење и работење

X5 ќе претставува спој на современа архитектура, паметни технологии, изобилство на отворени простори и зеленило. X5 ќе располага со 12 станбени единици (896 м²), секоја украсена со приватна кровна тераса и 6 пространи деловни простори со вкупна површина од 1733 м².

Почеток на градба

15/05/2024

Предвидено завршување на проектот

15/01/2027

Рок на изградба

32 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 1.912.817 ЕВРА

X8



X8 – Балансиран начин на живеење

Сместен во најбараната населба, X8 нуди современи станбени единици. Станбениот објект ќе претставува влез во модерен начин на живеење достапен за секого. Лоциран во близина на Широк сокак, а сепак одделен од градската гужва. Број на станбени единици (32) со површина од 1860 м².

Почеток на градба

01/10/2024

Предвидено завршување на проектот

01/10/2026

Рок на изградба

24 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 430.252 ЕВРА

X9



Максимална
заработка
30%

X9 – SMART ART паметно домување во Скопје

SMART ART е станбен објект во срцето на градот Скопје, подалеку од градската гужва, на само 1,5 км од центарот на Скопје. Објект кој ќе овозможи урбан начин на живот, каде ќе може да уживате во мирната околина и лесно да ги користите удобностите кои ги нуди главниот град.

Почеток на градба

15/10/2024

Предвидено завршување на проектот

15/10/2027

Рок на изградба

36 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 6.410.260 ЕВРА

ArcHome - Ламела 2



Максимална
заработка
29,25%

Ламела 2

ArcHome - Ламела 2

ArcHome е комплекс од 3 станбени единици кој се наоѓа во Куманово, на само 1 километар од центарот на градот, на булевар 3-та Македонска Ударна Бригада. ArcHome се карактеризира со модерен дизајн и врвен квалитет на градба, опкружен со многу природа и чист воздух. Во комплексот има и деловни содржини.

Почеток на градба

01/03/2023

Предвидено завршување на проектот

31/05/2026

Рок на изградба

39 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 1.456.904 ЕВРА

ArcHome - Ламела 3



ArcHome - Ламела 3

ArcHome е комплекс од 3 станбени единици кој се наоѓа во Куманово, на само 1 километар од центарот на градот, на булевар 3-та Македонска Ударна Бригада. ArcHome се карактеризира со модерен дизајн и врвен квалитет на градба, опкружен со многу природа и чист воздух. Во комплексот има и деловни содржини.

Почеток на градба
01/06/2026

Предвидено завршување на проектот
01/06/2028

Рок на изградба
24 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 2.756.000 ЕВРА

Urban Corner - Кисела Вода - Скопје



Urban Corner - Кисела Вода - Скопје

На само 800 м од Плошадот Македонија, Urban Corner нуди 22 модерни станбени единици на 2.000 м². Мирно и интимно опкружување во срцето на Скопје, со интегрирана SMART технологија во секој дом. Совршен баланс помеѓу приватност и урбана динамика. Идеална можност за сигурна и долгорочна инвестиција.

Почеток на градба
01/09/2026

Предвидено завршување на проектот
01/09/2028

Рок на изградба
24 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 1.642.500 ЕВРА

Затворени проекти
за инвестирање



X1



X1 – е почеток на нашата приказна

Станбен објект, сместен на атрактивна и мирна локација во подножјето на Златен Рид со незаменлив поглед кон Пелистер, на само 10 минути од Широк сокак, кој ќе овозможи удобно и модерно домување.

Почеток на градба
28/02/2023

Предвидено завршување на проектот
27/02/2024

Рок на изградба
12 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 100.000 ЕВРА

X2



X2 – За модерен и пријатен живот

X2 е совршен спој на удобност и спокој за модерен и пријатен живот. X2 ќе им понуди на своите идни станари врвен квалитет од најсовремени стандарди со можност на автоматизирање на дом со имплементирање на Smart Home решенија.

Почеток на градба
01/08/2023

Предвидено завршување на проектот
30/06/2024

Рок на изградба
11 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 187.000 ЕВРА

X3



X3 – Каде иновацијата се спојува со комфорот

X3 како следна од низата X станбени објекти ќе содржи извонредни станбени единици дизајнирани да ги задоволат највисоките стандарди на урбаното живеење. Сместена во срцето на една од најпосакуваните локации во Битола, X3 ќе биде совршеното место за оние кои бараат модерен и пријатен живот.

Почеток на градба

01/08/2024

Предвидено завршување на проектот

01/10/2025

Рок на изградба

14 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 430.252 ЕВРА

X4



X4 – Ново поглавје во модерното живеење

Сместена на привлечна и спокојна локација во подножјето на Златен Рид, X4 ќе го рedefинира Вашето животно искуство. Откријте 7 внимателно дизајнирани трособни станбени единици, приспособени да одговорат на секоја Ваша потреба. X4 како Ваш нов дом го нуди совршениот баланс на спокојство и модерно живеење.

Почеток на градба

15/07/2024

Предвидено завршување на проектот

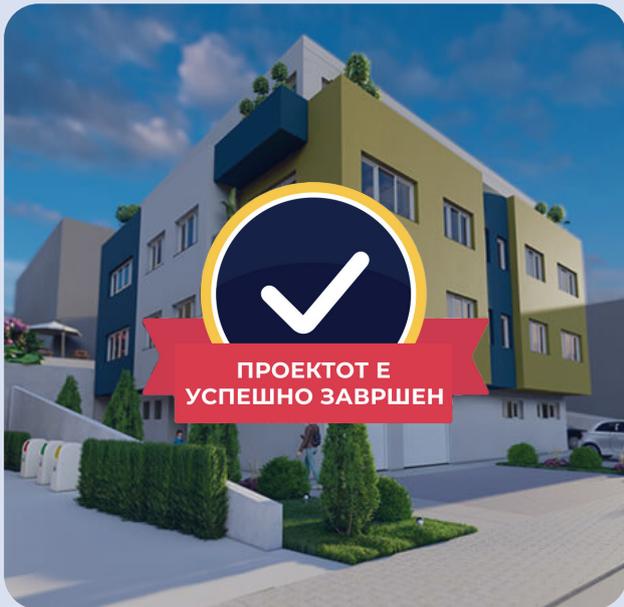
05/08/2025

Рок на изградба

13 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 613.368 ЕВРА

X6



X6 – Нов стандард во паметното домување

Сместен е во најбараната населба – Златен Рид. X6 нуди колекција од 8 извонредни станбени единици, кои комбинираат софистицираност, удобност и врвна технологија. Зачекорете во дом каде паметното живеење го издигнува Вашиот животен стил на нови височини.

Почеток на градба
15/07/2024

Предвидено завршување на проектот
15/07/2025

Рок на изградба
12 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 629.783 ЕВРА

ArcHome - Ламела 1



ArcHome - Ламела 1

ArcHome е комплекс од 3 станбени единици кој се наоѓа во Куманово, на само 1 километар од центарот на градот, на булевар 3-та Македонска Ударна Бригада. ArcHome се карактеризира со модерен дизајн и врвен квалитет на градба, опкружен со многу природа и чист воздух. Во комплексот има и деловни содржини.

Почеток на градба
01/09/2022

Предвидено завршување на проектот
30/11/2025

Рок на изградба
39 месеци

МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ДО 704.000 ЕВРА

Наскоро - Smart Invest Group App

Со огромно задоволство најавуваме дека работиме на целосна дигитализација на процесот на инвестирање преку нашата апликација, која наскоро ќе биде достапна за Android (Google Play Store) и iOS (App Store). Апликацијата ќе содржи различни функционалности, меѓу кои: калкулатор за пресметка на повратот на инвестиции, опција за онлајн инвестирање, можност за активно следење на проектите и многу други корисни алатки. За сите детали може да дознаете доколку се зачлените преку нашата веб-страница – на тој начин ќе бидете и први известени за датумот на лансирањето!





SMARTINVEST
G R O U P



Контакт

Мејл: contact@sigroup.mk

Телефон: +389 70 244 298 | +389 70 416 409

Веб-страница: www.sigroup.mk

Седиште: ул. Филип Втори Македонски
бр.11/локал 5, 1000 Скопје - Центар